అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు (ఎంఐటిసి)

శాంక్షన్ లెటర్, లోన్ అగ్రిమెంట్ ("**లోన్ అగ్రిమెంట్**"), టాప్-అప్ లోన్ అనుబంధం, పంపిణీ లెటర్ మరియు/లేదా ఇతర డాక్యుమెంట్లు, ఏవైనా ఉంటే, (సమిష్టిగా "**లోన్ డాక్యుమెంట్లు**" అని సూచించబడినవి) వాటిలో వివరించిన విధంగా బజాజ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("**బిహెచ్ఎఫ్ఎల్**" లేదా "**రుణదాత**") మరియు రుణగ్రహీత ("**రుణగ్రహీత**" లేదా "**కస్టమర్**") మధ్య అంగీకరించబడిన నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారంగా, ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు ఈ ఎంఐటిసిలో పేర్కొనబడ్డాయి.

ఈ ఎంఐటిసిను తప్పనిసరిగా లోన్ డాక్యుమెంట్ల యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులతో కలిపి చదవాలి. రుణగ్రహీత వినియోగించుకున్న లోన్ అనేది లోన్ డాక్యుమెంట్ల ద్వారా పాలించబడుతుంది. ఇక్కడ పేర్కొన్న ఎంఐటిసి మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్ల మధ్య ఏదైనా విభేదం జరిగిన సందర్భంలో, లోన్ డాక్యుమెంట్ల నిబంధనలు మరియు షరతులు చెల్లుతాయి. మేము కస్టమర్ లాగిన్ క్రెడెన్షియల్స్ (యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్) జారీ చేస్తాము, దీని ద్వారా కస్టమర్ లోన్ అగ్రిమెంట్‌ను యాక్సెస్ చేయవచ్చు. ఒకవేళ కస్టమర్ పోర్టల్ పై లోన్ అగ్రిమెంట్‌ను యాక్సెస్ చేయలేకపోతే, లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క కాపీని అందించవలసిందిగా ఒక అభ్యర్థనను చేయవచ్చు ఆ తరువాత లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క ఫోటోకాపీ సులభంగా అందించబడుతుంది

అప్లికేషన్ నం.: ______________________________

లోన్ యొక్క స్వభావం: ☐ సెక్యూర్డ్ లోన్ ☐ అన్‌సెక్యూర్డ్ లోన్

లోన్ రకం: ☐ఫ్రెష్/ కొనుగోలు ☐ బిటి ☐ బిటి+ టాప్ అప్ ☐ టాప్ అప్

1. **లోన్** మొత్తం:

2. **వడ్డీ టైప్:**

   ☐ ఫ్లోటింగ్ ☐ బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఫ్లోటింగ్ రిఫరెన్స్ రేట్ (ఎఫ్ఆర్ఆర్) లేదా ☐ రెపో రేట్ లేదా☐ రెపో బాహ్య బెంచ్ మార్క్ అనుసంధానిత లెండింగ్ రేటు ("ఆర్ఇబిఎల్ఆర్")

   ☐ ఫిక్స్‌డ్

   ☐ ద్వంద్వ రేటు (ఫిక్స్‌డ్ + ఫ్లోటింగ్)

   వడ్డీ రేటు:

   - **ఫ్లోటింగ్ రేట్:**

ఫ్లోటింగ్ కోసం	సంవత్సరానికి______ % (ఎఫ్ఆర్ఆర్ / రెపో / ఆర్ఇబిఎల్ఆర్ ____% +/- ____% స్ప్రెడ్)

⊗ అందరు అప్లికెంట్లు/ సహ-అప్లికెంట్లు సంతకం చేయాలి

- **ద్వంద్వ రేటు (ఫిక్స్‌డ్ + ఫ్లోటింగ్):**

ద్వంద్వ రేటు కోసం (ఫిక్స్‌డ్ + ఫ్లోటింగ్)	ఫిక్స్‌డ్: సంవత్సరానికి ______% , అవధి ______ నెలలు కోసం, ఆ తర్వాత ఫ్లోటింగ్: సంవత్సరానికి _____ %, (ఎఫ్ఆర్ఆర్ / రెపో / ఆర్ఇబిఎల్ఆర్ ___% +/- ___% స్ప్రెడ్)

వార్షిక వడ్డీ రేటు అనేది వర్తించే బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఎఫ్ఆర్ఆర్, రెపో రేటు ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది మరియు/లేదా ఫ్లోటింగ్ రేటు అవధి ప్రారంభమైన తేదీన వర్తించే ఆర్ఇబిఎల్ఆర్ ఆధారంగా లెక్కించబడుతుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు.

మారటోరియం లేదా సబ్సిడీ:

వడ్డీ రీసెట్ చేయబడిన తేదీ (ఏదైనా ఉంటే):

వడ్డీ రేటులో మార్పుల యొక్క కమ్యూనికేషన్ విధానాలు: బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఎఫ్ఆర్ఆర్‌లు లేదా బాహ్య బెంచ్‌మార్కులు (బాహ్య బెంచ్‌మార్కులతో అనుసంధానించబడిన లోన్ల కోసం) లేదా ఆర్ఇబిఎల్ఆర్‌లలో లేదా లేదా అంతర్గత పాలసీలలో మార్పుల కారణంగా లేదా రెగ్యులేటరీ ఆవశ్యకతల కారణంగా లేదా అగ్రిమెంట్ కింద లోన్ పంపిణీ తర్వాత, రుణగ్రహీతకు అమలు చేయడం/ అందజేయడానికి రుణదాతకు అవసరమైన ఏవైనా డాక్యుమెంట్లను అందించడం/అమలు చేయడంలో రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా ఆలస్యంతో సహా కానీ అందుకు పరిమితం కాకుండా, డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించిన కారణంగా, లోన్ అవధి సమయంలో ఎప్పటికప్పుడు రుణగ్రహీతకు తగిన సూచనతో వడ్డీ రేటును ఎక్కువ లేదా తక్కువకు సవరించడానికి బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ అర్హత కలిగి ఉంటుంది. వడ్డీ రేటులో ఏదైనా సవరణ భవిష్యత్తులో అమలులోకి వస్తుంది. అన్ని ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు రకం రుణాల యొక్క ఇతర భాగాలను మూడు సంవత్సరాలకు ఒకసారి సమీక్షించవచ్చు మరియు అవసరమైతే మార్చవచ్చు. బిహెచ్ఎఫ్ఎల్, నమోదిత సంప్రదింపు చిరునామాకు లెటర్ పంపడం ద్వారా/ రిజిస్టర్డ్ ఇమెయిల్ ఐడిపై మెయిల్ చేయడం ద్వారా/ రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నంబర్ పై మెసేజ్ పంపడం ద్వారా మరియు/ లేదా దాని వెబ్‌సైట్‌ను అప్‌డేట్ చేయడం ద్వారా రుణగ్రహీతకు అలాంటి వడ్డీ రేటులో మార్పు సమాచారాన్ని తెలియజేస్తుంది. పైన పేర్కొన్న రెండు ప్రత్యామ్నాయ కమ్యూనికేషన్ పద్ధతుల ద్వారా ఇటువంటి సమాచార ప్రసారం రుణగ్రహీతకు తగినంత నోటీసుగా పరిగణించబడుతుంది. ఈ మార్పు రుణగ్రహీతకు ప్రతికూలంగా ఉంటే, రుణగ్రహీత 60 రోజుల లోపల ఎటువంటి అదనపు ఛార్జీలు లేదా వడ్డీని చెల్లించకుండా మరియు నోటీసు లేకుండా లోన్ అకౌంటును మూసివేయవచ్చు.

వార్షిక వడ్డీ రేటులో ఏదైనా సవరణ జరిగితే, వడ్డీ రేటు రీసెట్ సమయంలో మీ లోన్‌ను ఫ్లోటింగ్ రేటు నుండి ఫిక్స్‌డ్ రేటుకి మరియు ఫిక్స్‌డ్ రేటు నుండి ఫ్లోటింగ్ రేటుకి మార్చుకునే అవకాశం మీకు ఉంది. ఫ్లోటింగ్ రుణాలను ఫిక్స్‌డ్ రేటు రుణానికి మార్చడానికి, బాకీ ఉన్న అసలు మొత్తంలో 1% (జిఎస్‌టి మినహాయించి) వరకు కన్వర్షన్ ఫీజు + పంపిణీ చేయబడని రుణ మొత్తం / ఫ్లెక్సీ పరిమితి వసూలు చేయబడుతుంది మరియు అటువంటి మార్పును ప్రభావితం చేసినందుకు అది ముందస్తుగా చెల్లించబడుతుంది. అదనంగా, ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు నుండి ఫిక్స్‌డ్ వడ్డీ రేటుకు మార్పిడి తర్వాత, వర్తించే ఫిక్స్‌డ్ వార్షిక వడ్డీ రేటు 200 బిపిఎస్ అయి ఉంటుంది అనగా మార్పిడికి ముందు వర్తించే ఫ్లోటింగ్ వార్షిక వడ్డీ రేటు కంటే 2% (రెండు శాతం) ఎక్కువగా ఉంటుందని స్పష్టంగా తెలియజేయబడుతుంది. దరఖాస్తుదారు(లు) నుండి వ్రాతపూర్వకంగా అటువంటి అభ్యర్థనను అందుకున్న తేదీ నుండి 30 (ముప్పై) రోజుల్లోపు మార్పిడి ప్రభావితం అవుతుంది

మరియు ఫిక్స్‌డ్ నుండి ఫ్లోటింగ్ మరియు/లేదా ఫ్లోటింగ్ నుండి ఫిక్స్‌డ్‌కు అటువంటి ఎంపిక మొత్తం లోన్ అవధి సమయంలో గరిష్టంగా 3 సార్లు అందుబాటులో ఉంటుంది. ఇంకా, ఫిక్స్‌డ్ వడ్డీ రేటు రకం టర్మ్ లోన్లు 'ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు' టేబుల్‌లో నిర్వచించిన విధంగా పాక్షిక ప్రీపేమెంట్ మరియు ఫోర్‌క్లోజర్ ఛార్జీలను విధిస్తాయని దయచేసి గమనించండి. ఈ పారాగ్రాఫ్ ఈక్వేటెడ్ మంత్లీ ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్లు (ఇఎంఐ) పై ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుతో కూడిన 'పర్సనల్ రుణాలు' పై మాత్రమే వర్తిస్తుందని ఇందుమూలంగా స్పష్టం చేయబడుతుంది, ఇందులో 'పర్సనల్ రుణాలు' నిర్వచనం అనేది కాలానుగుణంగా సవరించబడినట్లుగా జనవరి 04, 2018 తేదీన ఉన్న "ఎక్స్‌బిఎల్ఆర్ రిటర్న్స్ – బ్యాంకింగ్ గణాంకాలపై సమన్వయం" పై ఆర్‌బిఐ సర్క్యులర్ ప్రకారం ఉంటుంది.

3. **లోన్ అవధి:**

   ☐ ఫిక్స్‌డ్ రేట్ లోన్లు: _____ నెలలు

   ☐ ఫ్లోటింగ్ రేట్ లోన్లు: _____ నెలలు

   ☐ ద్వంద్వ రేటు: _____ నెలల కోసం ఫిక్స్‌డ్, _____ నెలల కోసం ఫ్లోటింగ్

   గమనిక: ఎంచుకున్నట్లయితే, రుణం అవధిలో ప్రీ-ఇఎంఐ అవధి ఉంటుంది. వర్తించే ప్రీ-ఇఎంఐ వినియోగదారు(లు) నుండి వసూలు చేయబడుతుంది.

4. **లోన్ యొక్క ఉద్దేశం:**

హోమ్ లోన్ కొరకు వర్తించే లోన్ ప్రయోజనం (దయచేసి సరైన ఎంపికను ఎంచుకోండి):	☐ కొత్త ఆస్తి కొనుగోలు / బిల్డర్ నుండి కొనుగోలు ☐ స్వీయ - నిర్మాణం ☐ భూమి కొనుగోలు మరియు దానిపై ఇల్లు నిర్మాణం ☐ రీసేల్ కొనుగోలు / పాత యూనిట్ కొనుగోలు
నాన్-హోమ్ లోన్లకు వర్తించే లోన్ ప్రయోజనం	☐ రుణగ్రహీతలందరూ జీతం పొందే వ్యక్తులుగా ఉన్న సందర్భాలలో - వ్యక్తిగత ఉపయోగం ☐ రుణగ్రహీతలలో కనీసం ఒకరు జీతం పొందని వారు అయినప్పుడు లేదా ఇండివిడ్యువల్స్ కాని సందర్భాలలో - వ్యాపార ఉద్దేశ్యం/ ఉపయోగం*

- లీజ్ రెంటల్ డిస్కౌంటింగ్ లోన్లు.
- వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం పొందిన ఆస్తి పై లోన్లు అంటే వర్కింగ్ క్యాపిటల్, డెట్ కన్సాలిడేషన్, బిజినెస్ లోన్ రీపేమెంట్, వ్యాపార విస్తరణ, వ్యాపార ఆస్తి కొనుగోలు లేదా ఇటువంటి వాటి కోసం నిధుల తుది వినియోగం.
- నాన్-రెసిడెన్షియల్ ఆస్తుల కొనుగోలు కోసం లోన్.
- నాన్-రెసిడెన్షియల్ ఆస్తి సెక్యూరిటీ పై లోన్.

- వ్యాపార ఉద్దేశ్యం/ ఉపయోగం కోసం పొందిన టాప్ అప్ లోన్లు అంటే వర్కింగ్ క్యాపిటల్, డెట్ కన్సాలిడేషన్, బిజినెస్ లోన్ రీపేమెంట్, వ్యాపార విస్తరణ, వ్యాపార ఆస్తి కొనుగోలు లేదా ఇటువంటి వాటి కోసం నిధుల తుది వినియోగం

5. **ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ రకాలు: నెలవారీ**
 టర్మ్ లోన్.
 ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్.
 ఫ్లెక్సీ హైబ్రిడ్ లోన్.

లోన్ అకౌంట్‌కు కస్టమర్ చేసిన చెల్లింపుల సర్దుబాటు:

I. టర్మ్ లోన్లు (ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్లతో సహా):

a) చెల్లింపు గేట్‌వేలు కాకుండా ఏదైనా ఇతర పద్ధతి ద్వారా చెల్లింపు చేసే కస్టమర్లు (అంటే ఆర్‌టిజిఎస్/నెఫ్ట్/ఐఎంపిఎస్/యుపిఐ మొదలైనవి): కంపెనీ నుండి ఫండ్స్ క్లియరెన్స్ రసీదు అందుకున్న తరువాత లోన్ అకౌంటుకు క్రెడిట్ చేయబడుతుంది, (విఫలమైన ట్రాన్సాక్షన్లు మినహా అదే రోజున).

b) పేమెంట్ గేట్‌వే ద్వారా చెల్లింపు చేసే కస్టమర్లు (ఉదా. Bill Desk): కంపెనీ ద్వారా ఫండ్స్ అందుకున్న తర్వాత లోన్ అకౌంట్‌కు క్రెడిట్ చేయబడుతుంది (సాధారణంగా T+1 రోజు ఇందులో T అనేది కస్టమర్ అకౌంట్‌కు డెబిట్ అయ్యే తేదీని సూచిస్తుంది).

c) కంపెనీకి ఫండ్స్ అందనందున క్రెడిట్ వ్యవధి లెక్కింపు కోసం బ్యాంకింగ్ సెలవులు మినహాయించబడతాయి, అందువల్ల ఇది T+1 రోజుల కంటే ఎక్కువగా ఉండవచ్చు. ఒకటి కంటే ఎక్కువ బ్యాంకింగ్ సెలవు దినాలు ఉండే అవకాశం ఉంది కాబట్టి కస్టమర్లు పేమెంట్ గేట్వేల ద్వారా డబ్బును బదిలీ చేయడానికి ముందు బ్యాంకింగ్ సెలవు దినాలను ప్రత్యేకంగా తనిఖీ చేయవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుతుంది, కస్టమర్ బ్యాంక్ అకౌంట్‌కు డెబిట్ మరియు క్రెడిట్ మధ్య వ్యత్యాసం T+1 రోజుకు మించి ఉండవచ్చు.

d) కస్టమర్ అకౌంట్‌లో డెబిట్ చేయబడినా, చెల్లింపు గేట్‌వేలోని లోపం కారణంగా కంపెనీకి చెల్లింపు గేట్‌వే వద్ద ఆలస్యంగా క్రెడిట్ అందుకోబడిన ట్రాన్సాక్షన్ల విషయంలో, కస్టమర్ అకౌంటుకు క్రెడిట్ అనేది కంపెనీ అకౌంట్‌లో క్రెడిట్ అందుకున్న రోజున తిరిగి ఇవ్వబడుతుంది.

II. లోన్ మొత్తం రూ.1.00 కోటి కంటే ఎక్కువగా ఉన్న ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్ కోసం అదనపు షరతులు:

a) ఫ్లెక్సీ చెల్లింపుల కోసం, సాధారణ బ్యాంకింగ్ పని రోజున కట్ ఆఫ్ సమయం 1 P.M.

b) బ్యాంకింగ్ పని రోజున 1:00 P.M. కంటే ముందు బదిలీ చేయబడిన మొత్తాలు: అదే రోజున లోన్ అకౌంట్‌కు క్రెడిట్ చేయబడుతుంది [పేమెంట్ గేట్‌వే ద్వారా చెల్లింపులు మినహా, నిబంధనలో పేర్కొన్నట్లు: I(b)].

c) బ్యాంకింగ్ పని రోజున 1:00 P.M. తర్వాత బదిలీ చేయబడిన మొత్తాలు: T+1 రోజున లోన్ అకౌంట్‌కు క్రెడిట్ చేయబడుతుంది.

d) బ్యాంకింగ్ సెలవు దినంలో చేయబడిన చెల్లింపులు: లోన్ అకౌంట్‌కు క్రెడిట్ తదుపరి పని రోజున చేయబడుతుంది. ఒకటి కంటే ఎక్కువ బ్యాంకింగ్ సెలవు దినాలు ఉండే అవకాశం ఉంది కాబట్టి, కస్టమర్లు పేమెంట్ గేట్‌వేల ద్వారా డబ్బును బదిలీ చేయడానికి ముందు బ్యాంకింగ్ సెలవు దినాలను ప్రత్యేకంగా తనిఖీ చేయవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుతుంది, కస్టమర్ బ్యాంక్ అకౌంట్‌కు డెబిట్ చేయడంలో మరియు క్రెడిట్ మధ్య వ్యత్యాసం T+1 రోజుకు మించి ఉండవచ్చు.

e) కస్టమర్ అకౌంట్‌లో డెబిట్ చేయబడినా, చెల్లింపు గేట్‌వేలోని లోపం కారణంగా కంపెనీకి చెల్లింపు గేట్‌వే వద్ద ఆలస్యంగా క్రెడిట్ అందుకోబడిన ట్రాన్సాక్షన్ల విషయంలో, కస్టమర్ అకౌంటుకు క్రెడిట్ అనేది కంపెనీ అకౌంట్‌లో క్రెడిట్ అందుకున్న రోజున తిరిగి ఇవ్వబడుతుంది.

6. భద్రత

- బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ పేరుతో సెక్యూరిటీగా అందజేయబడే ఆస్తి/లకు మరియు/ లేదా బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ పేరుతో సృష్టించబడగల ఏదైనా ఇతర కొలేటరల్/ సెక్యూరిటీకి వ్యతిరేకంగా సృష్టించబడిన/సృష్టించబడే ఛార్జి లోన్ సెక్యూరిటీగా పరిగణించబడుతుంది/తాయి, ఇది లోన్ డాక్యుమెంట్లలో వివరించబడింది. సెక్యూరిటీ అంటే తనఖా, హామీ మరియు లోన్ పొందడం కోసం తగినది అని బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ భావించే మరియు తదనుగుణంగా రుణగ్రహీత ద్వారా సమర్పించబడే ఏదైనా ఇతర రూపంలో సెక్యూరిటీ అని అర్థం మరియు కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ద్వారా అవసరమైన టైటిల్ డీడ్స్, డాక్యుమెంట్లు, రిపోర్ట్స్ యొక్క అసలు / కాపీని అందజేస్తారు.
- సదరు సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి చెల్లించవలసిన అన్ని ఛార్జీలను రుణగ్రహీత భరించాలి మరియు దాని పరిపూర్ణత కోసం అవసరమైన అన్ని చర్యలను చేపట్టాలి.

గమనిక: అది ఒక అన్‌సెక్యూర్డ్ లోన్ అయితే, సెక్యూరిటీ కోసం పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు వర్తించవు.

7. ఆస్తి / రుణగ్రహీత (లు) యొక్క ఇన్సూరెన్స్ మరియు విలువ జోడించబడిన ప్రోడక్టులు

- సెక్యూరిటీగా అందించబడే ఆస్తి, అది లోన్ అవధి సమయంలో అన్ని రిస్కుల నుండి మరియు వ్యతిరేకంగా, బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఏకైక బెనిఫీషియరీగా, లోన్ విలువకు సమానమైన లేదా ఎక్కువ మొత్తానికి ఇన్సూరెన్స్ చేయబడిందని నిర్ధారించుకోవడం రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత అయి ఉంటుంది. అందుకోసం బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ కు అవసరమైనప్పుడు దాని రుజువు బిహెచ్ఎఫ్ఎల్‌కు అందజేయాలి
- ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ జారీ చేసిన ఇన్సూరెన్స్ పాలసీ యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా క్లెయిమ్‌లు మరియు కవరేజ్ నిర్వహించబడతాయి.
- మాస్టర్ పాలసీ హోల్డర్ సామర్థ్యంలో వివిధ గ్రూప్ ఇన్సూరెన్స్ పాలసీల క్రింద బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ తన కస్టమర్లకు మాత్రమే ఎన్రోల్మెంట్ అందిస్తుంది. కస్టమర్ అభ్యర్థన పై ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ నుండి ఇన్సూరెన్స్ పాలసీ కోసం అప్లై చేయడానికి అది వీలు కల్పించడానికి మాత్రమే బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ పాత్ర పరిమితం చేయబడింది. అయితే, ఒక ఇన్సూరెన్స్ పాలసీని జారీ చేయడానికి నిర్ణయం, అవసరమైన ఇన్సూరెన్స్ కవరేజ్ అందించడం మరియు పాలసీ కింద ఏదైనా భవిష్యత్తు క్లెయిమ్ సెటిల్ చేయడం పూర్తిగా ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ మాత్రమే కలిగి ఉంటుంది. ఇన్సూరెన్స్ అనేది అభ్యర్థించవలసిన విషయం, మరియు రుణగ్రహీత దానిని స్వచ్ఛందంగా పొందడాన్ని పరిగణించారు. ఇన్సూరెన్స్ ప్రోడక్ట్, అంతర్గత

నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు/లేదా ఇన్సూరెన్స్ ప్రోడక్ట్ యొక్క ప్రయోజనాలు, ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీ ద్వారా క్లెయిములను ప్రాసెస్ చేసే పద్ధతి గురించి బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఏ వారంటీని కలిగి ఉండదు మరియు ఎటువంటి ప్రాతినిధ్యం వహించదు. ఇంకా, ఇన్సూరెన్స్ పాలసీ మరియు/లేదా క్లెయిములు కోసం అభ్యర్ధనను అంగీకరించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి , క్లెయిముల ప్రాసెసింగ్ విధానం మొదలైనవాటికి ఏ విధంగానైనా బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ బాధ్యత వహించదు. ఇన్సూరెన్స్ పాలసీకి సంబంధించిన అన్ని లేదా ఏవైనా ఫిర్యాదులను నేరుగా ఇన్సూరెన్స్ కంపెనీతో మాత్రమే చేపట్టవలసి ఉంటుంది.

- విలువ జోడించబడిన ప్రోడక్టులు అభ్యర్ధనలకు లోబడి ఉంటాయి, మరియు రుణగ్రహీత వాటిని స్వచ్ఛందంగా పొందడానికి తలచారు. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ల నుండి అటువంటి విలువ జోడించబడిన ప్రోడక్టుల కోసం, కస్టమర్ అభ్యర్ధన మేరకు, సదుపాయం అందించడం వరకు మాత్రమే బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ పాత్ర పరిమితం చేయబడింది. అందించబడుతున్న ప్రోడక్టులు, అందులోని షరతులు మరియు నిబంధనలు మరియు/లేదా ప్రోడక్టుల ప్రయోజనాలు, థర్డ్ పార్టీ ద్వారా క్లెయిమ్లు/సర్వీసులను ప్రాసెస్ చేసే పద్ధతి గురించి బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఎటువంటి వారంటీ అందించదు మరియు ఎటువంటి ప్రాతినిధ్యం వహించదు. అందించబడుతున్న థర్డ్ పార్టీ ప్రోడక్టులు మరియు/లేదా క్లెయిమ్ల అంగీకారం లేదా తిరస్కరణ, క్లెయిమ్లు/సర్వీసులను ప్రాసెస్ చేసే పద్ధతి పట్ల ఏ విధంగానూ బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ బాధ్యత వహించదు. ప్రోడక్టులకు సంబంధించి అన్ని లేదా ఏవైనా ఫిర్యాదులు నేరుగా సర్వీసు ప్రొవైడర్ వద్ద మనవి చేయవలసి ఉంటుంది.

8. లోన్ పంపిణీ కోసం షరతులు

- శాంక్షన్ లెటర్, లోన్ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర లోన్ డాక్యుమెంట్లలో బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ పేర్కొన్న విధంగా అన్ని సంబంధిత డాక్యుమెంట్లను సబ్మిట్ చేయడం;
- ***<u>అది ఒక సెక్యూర్డ్ లోన్ అయితే,</u>*** *కస్టమర్ ఈ క్రింది అదనపు షరతులను కూడా సంతృప్తి పరచవలసి ఉంటుంది:*
  - ఆస్తి యొక్క చట్టపరమైన మరియు సాంకేతిక అంచనా;
  - సెక్యూరిటీగా అందించబడే ఆస్తి యొక్క స్పష్టమైన, మార్కెట్ చేయదగిన మరియు బాధ్యతలు లేని టైటిల్;
  - లోన్ ఒక హోమ్ లోన్ అయితే, రుణగ్రహీత ద్వారా ఆస్తి కొనుగోలు కోసం స్వంత సహకారం చెల్లింపు రుజువును బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ కు సబ్మిట్ చేయవలసి ఉంటుంది;
  - ఆస్తి/లు పై చేసిన నిర్మాణం అప్రూవ్ చేయబడిన ప్లాన్ల ప్రకారం మరియు వర్తించే చట్టాలు/బై-లాస్/నియమాలు మరియు నిబంధనల ప్రకారం చేపట్టబడింది;
  - ఆస్తి కోసం అవసరమైన అప్రూవల్స్ అన్నీ (అప్రూవ్ చేయబడిన ప్లాన్లు మరియు చట్టబద్ధమైన అప్రూవల్స్‌తో సహా, కానీ వీటికి పరిమితం కాకుండా) పొందబడ్డాయి మరియు బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ కు సమర్పించబడ్డాయి.

9. లోన్ యొక్క రీపేమెంట్

- ఇఎంఐలు/నెలవారీ వాయిదాలు మరియు ఇతర బకాయిలను బిహెచ్ఎఫ్ఎల్‌కు లోన్ అగ్రిమెంట్ లేదా టాప్-అప్ లోన్ అనుబంధంలో పేర్కొనబడిన రీపేమెంట్ విధానాల్లో దేని ద్వారానైనా లేదా రుణగ్రహీత మరియు బిహెచ్ఎఫ్ఎల్

మధ్య అంగీకరించబడిన ఏదైనా రీతిలో మరియు అటువంటి ప్రదేశంలో, సంబంధిత గడువు తేదీల నాటికి లేదా ముందు తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు.

- బిహెచ్ఎఫ్ఎల్, వ్రాతపూర్వకంగా రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు, రీపేమెంట్ మోడ్ మార్చడానికి అంగీకరించవచ్చు. బిహెచ్ఎఫ్ఎల్, ఏ సమయంలోనైనా, తన అభీష్టానుసారం రీపేమెంట్ షెడ్యూల్‌ను తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం సవరించవచ్చు మరియు తదనుగుణంగా రుణగ్రహీతకు ముందుగానే సూచించవచ్చు.
- ఇఎంఐ/నెలవారీ ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ మొత్తం అనేది లోన్ అమౌంట్ యొక్క రీపేమెంట్ మరియు లోన్ అవధి లోపల వడ్డీ రేటు ఆధారంగా లెక్కించబడిన వడ్డీ చెల్లింపును కలిగి ఉండడానికి లెక్కించబడుతుంది. బిహెచ్ఎఫ్ఎల్‌కు లోన్ క్రింద చెల్లించవలసి ఉన్న బాకీలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించబడే వరకు ఇఎంఐలు/నెలవారీ వాయిదాలను చెల్లించడం కొనసాగించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు.

10. ఓవర్‌డ్యూల రికవరీ కోసం అనుసరించవలసిన విధానం సంక్షిప్తంగా

లోన్ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర లోన్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా డిఫాల్ట్ ("**డిఫాల్ట్ ఈవెంట్**") సంఘటన సంభవించిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ కు చెల్లించవలసిన అన్ని బాకీ మొత్తాలు వెంటనే చెల్లించవలసినవి అవుతాయి మరియు ఆలస్యం చేయబడిన చెల్లింపు పై డిఫాల్ట్ వడ్డీ, ఓవర్‌డ్యూలను తిరిగి పొందడంతో సహా కానీ అందుకు పరిమితం కాకుండా లోన్ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర లోన్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద దాని హక్కులను అమలు చేయడానికి అవసరమైన ప్రాసెస్‌లు/చర్యలు తీసుకునే హక్కును బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ కలిగి ఉంటుంది. ఇంకా, ఒక సెక్యూర్డ్ లోన్ విషయంలో, చట్టం కింద అందుబాటులో ఉన్న పరిష్కారాలకు అనుగుణంగా బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ సెక్యూరిటీని అమలు చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది. బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ దీనికి అధికారం కూడా కలిగి ఉంటుంది:

- లోన్‌తో సహా బాకీ ఉన్న బకాయిల రీపేమెంట్‌ను వేగవంతం చేయడం.
- లోన్‌ను డిమాండ్ పై ఉంచడం లేదా లోన్‌కు సంబంధించి రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన అన్ని బకాయిలను బాకీ ఉన్నవిగా మరియు తక్షణమే చెల్లించవలసినవిగా ప్రకటించడం.
- ఆలస్యపు చెల్లింపుపై వడ్డీ, బౌన్స్ ఛార్జీలు, ఆలస్యపు చెల్లింపు ఛార్జీలు మరియు కవనెంట్ పర్ఫెక్షన్ ఛార్జీలతో సహా వర్తించే జరిమానా ఛార్జీలు.
- లోన్ తీర్చబడని సమయంలో వర్తించే చట్టం ప్రకారం కంపెనీకి అందుబాటులో ఉన్న ఇతర హక్కులు మరియు పరిష్కారాలను వినియోగించుకోవడం.
- అటువంటి ఇతర షరతులను నిర్దేశించడం లేదా కంపెనీ తగినవిగా పరిగణించే ఇతర చర్యలు తీసుకోవడం;
- వర్తించే వడ్డీ రేటును సవరించడం; మరియు/లేదా
- రుణగ్రహీత యొక్క లోన్ అకౌంట్ వివరాలను అన్నింటినీ ఆర్‌బిఐ, ఎన్‌హెచ్‌బి, స్టాక్ ఎక్స్చేంజ్, ఇన్ఫర్మేషన్ యుటిలిటీ, ఆడిటర్లు, సిబిల్ మరియు ఇతర ఇన్ఫర్మేషన్ బ్యూరోలు మరియు ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన/నియంత్రణ అధికారులు మరియు/లేదా ఏదైనా చట్టబద్ధమైన/నియంత్రణ ఆవశ్యకతలకు అనుగుణంగా ఈ తరపున అధీకృత ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీకి వెల్లడించే హక్కు కలిగి ఉంటుంది.
- బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ తన స్వంత అభీష్టానుసారం, తాను తగినది అని భావించే విధంగా, ఎలక్ట్రానిక్, ప్రింట్ మరియు సోషల్ మీడియాలో రుణగ్రహీత యొక్క పేరు, చిరునామా, ఫోటో, సెక్యూరిటీ వివరాలు (వర్తిస్తే) మరియు అటువంటి ఇతర

సమాచారం ప్రచురించవచ్చు మరియు అటువంటి ప్రచురణలో అటువంటి డిఫాల్ట్ సంఘటన యొక్క వాస్తవం కూడా ఉంటుంది; మరియు అటువంటి సమాచారం ప్రచురణ కారణంగా ధనపరంగా లేదా ఇతరత్రా, రుణగ్రహీతకు కలిగే ఏదైనా హాని మరియు/లేదా నష్టానికి బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ బాధ్యులు కారు లేదా బాధ్యత వహించరు అని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు.

- దాని పై ఆ విధంగా సెక్యూరిటీ సృష్టించబడిన ఆస్తి, ఏదైనా ఉంటే, తనకు తానుగా లేదా ఋణదాత ద్వారా నియమించబడిన ఎవరైనా రికవరీ ఏజెంట్లు లేదా అటార్నీల ద్వారా స్వాధీనం చేసుకోవడం.

11. వార్షిక అవుట్‌స్టాండింగ్ బ్యాలెన్స్ స్టేట్‌మెంట్

అభ్యర్థన పై రుణగ్రహీతకు బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ వార్షిక బాకీ బ్యాలెన్స్ స్టేట్‌మెంట్‌ను జారీ చేస్తుంది.

12. ఫెయిర్ ప్రాక్టీస్ కోడ్

కంపెనీ యొక్క ఫెయిర్ ప్రాక్టీస్ కోడ్‌ను క్రింద అందించబడిన లింక్‌లో ఆన్‌లైన్‌లో రిఫర్ చేయవచ్చు:
https://www.bajajhousingfinance.in/notice-board

13. కస్టమర్ సర్వీసులు

ఇ మెయిల్	bhflwecare@bajajfinserv.in
కాల్ చేయండి	022 - 45297300
ఆన్‌లైన్ కస్టమర్ పోర్టల్	https://myaccount.bajajhousingfinance.in/#/home
బ్రాంచ్ సందర్శన వేళలు	10:00 AM నుంచి 6:00 PM

పైన పేర్కొన్న ఛానెల్స్ లో దేని ద్వారానైనా లేవదీయబడిన ప్రశ్నలు చర్య తీసుకోబడతాయి మరియు రుణగ్రహీత కోసం 7 పని రోజుల్లోపు పరిష్కరించబడతాయి.

(i) లోన్ అకౌంట్ స్టేట్‌మెంట్ - లోన్ అకౌంట్ స్టేట్‌మెంట్‌ను ఆన్‌లైన్‌లో డౌన్‌లోడ్ చేసుకోవచ్చు. ప్రత్యామ్నాయంగా, కస్టమర్ బ్రాంచ్‌కి వెళ్లి లేదా పైన సూచించిన కస్టమర్ కేర్ నంబర్‌కు కాల్ చేయడం ద్వారా కూడా స్టేట్‌మెంట్‌ను పొందవచ్చు.

(ii) టైటిల్ డాక్యుమెంట్ల ఫోటోకాపీ - ఆస్తి యొక్క టైటిల్ మరియు లింక్ డాక్యుమెంట్లను సబ్మిట్ చేయడం ద్వారా సెక్యూర్డ్ లోన్ పొందినట్లయితే, ఆస్తి యొక్క టైటిల్ మరియు లింక్ డాక్యుమెంట్ల ఫోటోకాపీ, కస్టమర్ నుండి లిఖితపూర్వక అభ్యర్థనను అందుకున్న తర్వాత మరియు క్రింది ఫీజు/ఛార్జీల విభాగంలో నిర్వచించిన విధంగా వర్తించే ఛార్జీల చెల్లింపుకు లోబడి, కస్టమర్‌కు అందించబడుతుంది. టేక్ ఓవర్/బ్యాలెన్స్ ట్రాన్స్ఫర్ లోన్స్ విషయంలో, టైటిల్ మరియు లింక్ డాక్యుమెంట్ల ఫోటోకాపీ కోసం కస్టమర్ ద్వారా అభ్యర్థన ట్రాన్స్ఫర్ చేసిన బ్యాంక్/ఫైనాన్షియల్ ఇన్స్టిట్యూషన్ నుండి టైటిల్ మరియు లింక్ డాక్యుమెంట్లను అందుకోవడానికి లోబడి సదుపాయం కల్పించబడుతుంది.

(iii) లోన్ మూసివేయడం/బదిలీ పై అసలు టైటిల్ మరియు లింక్ డాక్యుమెంట్లను తిరిగి ఇవ్వడం – అన్ని రుణాలను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించిన / సెటిల్ చేసిన తేదీ నుండి 30 రోజుల లోపు ఏదైనా తనఖా ఛార్జీల తొలగింపుతో పాటు బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ అందుకున్న అసలు ఆస్తి డాక్యుమెంట్లు వాపసు చేయబడతాయి, అయితే కస్టమర్ ద్వారా అవసరమైన అన్ని

డాక్యుమెంట్లు సమర్పించబడాలి మరియు సిఇఆర్ఎస్ఎఐ వంటి ఏదైనా రిజిస్ట్రీ వద్ద రిజిస్టర్ చేయబడిన ఏవైనా ఛార్జీలు, తనఖా (ఈక్విటబుల్ తనఖా / సాధారణ తనఖా), ఆర్ఒసి ఛార్జీలు, మొదలైనటువంటివి తొలగించబడాలి.

14. ఫిర్యాదు పరిష్కారం

మీ సందేశం అందిన **2** వ్యాపార రోజులలోపు మీరు ఒక అక్నాలెడ్జ్‌మెంట్ / ప్రతిస్పందన అందుకుంటారు

లెవల్ 1	15 రోజుల్లోపు కస్టమర్ ప్రశ్నలు / సమస్యలను పరిష్కరించడానికి మేము కట్టుబడి ఉన్నాము (ఎక్కువ సమయం అవసరం అయిన సందర్భాలకు గరిష్టంగా 30 రోజుల సమయం తీసుకోబడుతుంది). ఈ సమయంలోపు మా నుండి కస్టమర్ ఎటువంటి సమాచారం అందుకోకపోతే, లేదా ప్రశ్న యొక్క మా పరిష్కారంతో సంతృప్తి చెందకపోతే, కస్టమర్ మాకు ఇక్కడికి ఇమెయిల్ పంపవచ్చు- bhflgrievance@bajajfinserv.in
లెవల్ 2	3 రోజుల్లోపు స్థాయి 1 వద్ద అందించబడిన పరిష్కారంతో కస్టమర్ సంతృప్తి చెందకపోతే, కస్టమర్ తన ఫిర్యాదును హెడ్ ఆఫ్ కస్టమర్ ఎక్స్పీరియన్స్ కు ఇక్కడ పోస్ట్ చేయవచ్చు- Bhflcustomerexperience@bajajfinserv.in ప్రత్యామ్నాయంగా, కస్టమర్ హెడ్ ఆఫ్ కస్టమర్ ఎక్స్పీరియన్స్ కు ఇక్కడికి వ్రాయవచ్చు: బజాజ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, 5వ అంతస్తు, బి2 సెరిబ్రమ్ ఐటి పార్క్, కుమార్ సిటీ కళ్యాణి నగర్ పూణే, మహారాష్ట్ర పిన్ – 411014
లెవల్ 3	5 రోజులలోపు లెవెల్ 2 వద్ద అందించబడిన పరిష్కారంతో కస్టమర్ సంతృప్తి చెందకపోతే, కస్టమర్, అతను/ఆమె ఫిర్యాదుని గ్రీవెన్స్ రిడ్రెసల్ ఆఫీసర్‌కి ఈ ఇమెయిల్ వద్ద పంపించవచ్చు - hema.ratnam@bajajfinserv.in ప్రత్యామ్నాయంగా గ్రీవెన్స్ రిడ్రెసల్ ఆఫీసర్‌కి ఈ చిరునామా పై ఉత్తరం పంపవచ్చు: హేమారత్నం బజాజ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, 5వ అంతస్తు, బి2 సెరిబ్రమ్ ఐటి పార్క్, కుమార్ సిటీ కళ్యాణి నగర్ పూణే, మహారాష్ట్ర పిన్ – 411014
లెవల్ 4	ఒక వేళ కస్టమర్ సంతృప్తి మేరకు ఫిర్యాదుకు పరిష్కారం లభించకపోతే, ఫిర్యాదు చేసిన తేదీ నుండి 30 రోజుల లోపు కస్టమర్ తన ఫిర్యాదును https://grids.nhbonline.org.in వద్ద ఆన్‌లైన్ పద్ధతిలో నమోదు చేయడం ద్వారా లేదా https://nhb.org.in/ వద్ద ఫిర్యాదుల విభాగంలో ఇవ్వబడిన ఫార్మాట్‌లో ఈ కింది చిరునామాకు ఆఫ్‌లైన్ పద్ధతిలో పోస్ట్ చేయడం ద్వారా National Housing Bank ను సంప్రదించవచ్చు.

	నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్, పర్యవేక్షణ విభాగం, (కంప్లెయింట్ రిడ్రెసల్ సెల్), 4 వ అంతస్తు, కోర్-5ఎ, ఇండియా హ్యాబిటాట్ సెంటర్, లోధి రోడ్, న్యూఢిల్లీ- 110003

15. గ్రీవెన్స్ ప్రాసెస్

రుణగ్రహీత bhflgrievance@bajajfinserv.in కు వ్రాసినప్పుడు క్రింద పేర్కొన్న ప్రాసెస్ అనుసరించబడుతుంది:

- కస్టమర్ ప్రశ్న / ఫిర్యాదును అర్థం చేసుకోవడానికి కస్టమర్ సర్వీస్ అసోసియేట్ పూర్తి ఇమెయిల్‌ని చదువుతారు
- అపేర్కొనబడిన మరియు పేర్కొనబడని ఆవశ్యకతలను అర్థం చేసుకోవడానికి కస్టమర్ సంప్రదించబడతారు
- నిర్వచించబడిన కాలపరిమితి ప్రకారం కంప్లెయింట్ పరిష్కరించబడటం కోసం గ్రీవెన్స్ బృందం అంతర్గత విభాగాలతో సమన్వయం చేస్తుంది.
- అంతర్గత మరియు బాహ్య పరాధీన అంశాల కారణంగా, నిర్వచించబడిన 15 రోజుల టిఎటి లోపల పరిష్కారం సాధ్యం కాకపోతే, రుణగ్రహీతకు కాలపరిమితితో పాటు మధ్యంతర సమాధానం పంపబడుతుంది.
- ఇ-మెయిల్ పై మరియు టెలిఫోన్ కాల్ ద్వారా అన్ని ప్రశ్నలు మూసివేయబడతాయి.

కమిట్ చేయబడిన కాలపరిమితిలో ఏదైనా పొడిగింపు అవసరమైన విషయంలో రుణగ్రహీతకు సకాలంలో అప్‌డేట్ పంపబడుతుంది.

16. ఫీజులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు

క్రింద పేర్కొన్న ఫీజులు/ఛార్జీలు బజాజ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం మార్పుకు లోబడి ఉంటాయి. ఏవైనా మార్పుల కోసం, రుణగ్రహీత (లు) బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ వెబ్‌సైట్ https://www.bajajhousingfinance.in/ లో పేర్కొన్న తాజా ఛార్జీల షెడ్యూల్‌ను చూడవలసిందిగా అభ్యర్థించబడుతున్నారు, ఇది వర్తిస్తుంది.

క్రింద పేర్కొన్న విధంగా ఫీజు/ఛార్జీలు రుణగ్రహీత ద్వారా అటువంటి ఫీజు/ఛార్జీగా చెల్లించబడవలసిన గరిష్ఠ మొత్తాన్ని సూచిస్తాయి. లోన్ డాక్యుమెంట్లలో పేర్కొన్న విధంగా ఫీజు/ఛార్జీలు చెల్లించవలసిన ఖచ్చితమైన మొత్తాన్ని వివరంగా తెలియజేస్తాయి. ప్రత్యేకంగా పేర్కొనబడితే తప్ప, చెల్లించిన ఫీజు/ఛార్జీలు తిరిగి చెల్లించబడవు.

క్రమ సంఖ్య	**ఫీజు/ఛార్జ్ యొక్క స్వభావం**	**ఫీజు/ఛార్జ్ పేరు**	**ఎప్పుడు చెల్లించబడాలి**	**ఫ్రీక్వెన్సీ**	**మొత్తం**
1.	హోమ్ లోన్ / ఆస్తి పై లోన్ కోసం ఫీజు	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు	అప్లికేషన్ సమయంలో	ఒకసారి	లోన్ మొత్తంలో 4% వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
2.	టాప్-అప్ లోన్ కోసం ఫీజు	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు	అప్లికేషన్ సమయంలో	ఒకసారి	లోన్ మొత్తంలో 4% వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా

క్రమ సంఖ్య	ఫీజు/ఛార్జ్ యొక్క స్వభావం	ఫీజు/ఛార్జ్ పేరు	ఎప్పుడు చెల్లించబడాలి	ఫ్రీక్వెన్సీ	మొత్తం
3.	అన్‌సెక్యూర్డ్ లోన్ కోసం ఫీజు	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు	అప్లికేషన్ సమయంలో	ఒకసారి	లోన్ మొత్తంలో 4% వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
4.	వ్యయాలు కవర్ చేయడానికి ఖర్చులు	ఆకస్మిక ఖర్చులు	పెట్టే ఖర్చుల పై		యాక్చువల్స్ పై
5.	చట్టబద్దమైన ఛార్జీలు	స్టాంప్ డ్యూటీ/ ఎంఒడిటి/ఎంఒఇ	సంబంధిత చట్టాల ప్రకారం	ఒకసారి	రాష్ట్ర చట్టాల ప్రకారం వర్తించే
6.	తక్కువ రేటుకు మారండి	స్విచ్ ఫీజు	రేట్ సవరణ పై	ప్రతి రేట్ సవరణ పై	బకాయి ఉన్న ప్రిన్సిపల్ యొక్క 2% వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
7.	వడ్డీ కంప్యూటేషన్ లో మార్పు (ఉదా. బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఎఫ్ఆర్ఆర్ నుండి రెపో రేటుకు మరియు వైస్-వర్సా)	స్విచ్ ఫీజు	వడ్డీ కంప్యూటేషన్ మార్పు పై	ప్రతి స్విచ్ పై	బకాయి ఉన్న ప్రిన్సిపల్ యొక్క 2 % వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
8.	తనఖా ఆరిజినేషన్ ఫీజు (MOF) (తిరిగి చెల్లించబడని మొత్తం) – సెక్యూర్డ్ లోన్ల కోసం	ఎంఒఎఫ్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజుకు మించి ఆ పైన	అప్లికేషన్ సమయంలో	ఒకసారి	రూ. 10000 వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
9.	చెక్ స్వాప్ ఛార్జీలు	ఇతర రసీదులు	అభ్యర్థన పై	అవసరమైనప్పుడు	అయిన ఖర్చుల ప్రకారం
10.	సెక్యూరిటీ స్వాప్ ఛార్జీలు	ఇతర రసీదులు	అభ్యర్థన పై	అవసరమైనప్పుడు	అయిన ఖర్చుల ప్రకారం
11.	ఎక్స్ టర్నల్/ లీగల్/ టెక్నికల్ ఒపీనియన్ కారణంగా ఫీజులు	ఇతర రసీదులు	పెట్టే ఖర్చుల పై	అవసరమైనప్పుడు	అయిన ఖర్చుల ప్రకారం
12.	శాంక్షన్ నుండి 6 నెలల తర్వాత లోన్ రీఅప్రైసల్	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు	రీ-అప్లికేషన్ సమయంలో	ఒకసారి	వర్తించే విధంగా తనఖా ఒరిజినేషన్ ఫీజు
13.	అకౌంట్ స్టేట్‌మెంట్ యొక్క హార్డ్ కాపీ	ఇతర రసీదులు	అభ్యర్థన పై	ప్రతి అభ్యర్థనకు	ప్రతి అభ్యర్థనకు రూ. 500 వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా

క్రమ సంఖ్య	ఫీజు/ఛార్జ్ యొక్క స్వభావం	ఫీజు/ఛార్జ్ పేరు	ఎప్పుడు చెల్లించబడాలి	ఫ్రీక్వెన్సీ	మొత్తం
14.	ఇప్పటికే ఉన్న లోన్‌ను కొత్త ప్రోడక్ట్ గా కన్వర్ట్ చేయడం (టర్మ్ లోన్/ ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్/ ఫ్లెక్సీ హైబ్రిడ్ లోన్)	కన్వర్షన్ ఫీజు	కన్వర్షన్ పై	ప్రతి కన్వర్షన్ పై	బకాయి ఉన్న ప్రిన్సిపల్ యొక్క 2% వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
15.	ఫిక్స్‌డ్ రేట్ రుణం నుండి ఫ్లోటింగ్ రేట్ రుణానికి మార్చడానికి కన్వర్షన్ ఛార్జీలు	కన్వర్షన్ ఫీజు	కన్వర్షన్ పై	ఈవెంట్	టర్మ్ లోన్ల కోసం:- 1% వరకు + బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై వర్తించే జిఎస్‌టి + పంపిణీ చేయబడని మొత్తం (ఏదైనా ఉంటే). ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్లు లేదా ఫ్లెక్సీ హైబ్రిడ్ లోన్ల కోసం:- 1% వరకు + ఫ్లెక్సీ పరిమితిపై వర్తించే విధంగా జిఎస్‌టి + పంపిణీ చేయబడని మొత్తం (ఏదైనా ఉంటే).
16.	ఫ్లోటింగ్ రేట్ రుణం నుండి ఫిక్స్‌డ్ రేట్ రుణానికి మార్చడానికి కన్వర్షన్ ఛార్జీలు:	కన్వర్షన్ ఫీజు	కన్వర్షన్ పై	కార్యక్రమం	టర్మ్ లోన్ల కోసం:- 1% వరకు + బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై వర్తించే జిఎస్‌టి + పంపిణీ చేయబడని మొత్తం (ఏదైనా ఉంటే). ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్లు లేదా ఫ్లెక్సీ హైబ్రిడ్ లోన్ల కోసం:- 1% వరకు + ఫ్లెక్సీ పరిమితిపై వర్తించే విధంగా జిఎస్‌టి + పంపిణీ చేయబడని మొత్తం (ఏదైనా ఉంటే). గమనిక: ఆ తేదీ నాటికి మీ లోన్ అకౌంట్ పై వర్తించే వడ్డీ రేటుపై కంపెనీ, 200 బిపిఎస్ (2% పి.ఎ.) అదనపు వడ్డీ రేటు రిస్క్ ప్రీమియంను వసూలు చేస్తుంది.

క్రమ సంఖ్య	ఫీజు/ఛార్జ్ యొక్క స్వభావం	ఫీజు/ఛార్జ్ పేరు	ఎప్పుడు చెల్లించబడాలి	ఫ్రీక్వెన్సీ	మొత్తం
17.	ఫ్లెక్సీ లోన్ ఫీజు	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు	ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్ లేదా ఫ్లెక్సీ హైబ్రిడ్ లోన్ పొందిన మీదట	ఒకసారి	లోన్ మొత్తంలో 2% వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
18.	ఫ్లెక్సీ వార్షిక నిర్వహణ ఛార్జ్ - ఫ్లెక్సీ హైబ్రిడ్ లోన్	వార్షిక నిర్వహణ ఛార్జ్	ఫ్లెక్సీ హైబ్రిడ్ లోన్ పై వర్తిస్తుంది	వార్షిక ఛార్జ్	ఫ్లెక్సి వడ్డీ మాత్రమే లోన్ రీపేమెంట్ అవధి సమయంలో శాంక్షన్ చేయబడిన మొత్తంలో 1% వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా మరియు ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్ అవధి సమయంలో అందుబాటులో ఉన్న ఫ్లెక్సీ లోన్ పరిమితిలో 1% వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
19.	ఫ్లెక్సీ వార్షిక నిర్వహణ ఛార్జ్ - ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్	వార్షిక నిర్వహణ ఛార్జ్	ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్ పై వర్తిస్తుంది	వార్షిక ఛార్జ్	అందుబాటులో ఉన్న ఫ్లెక్సీ లోన్ పరిమితిలో 1% వరకు + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
20.	సిఇఆర్ఎస్ఎఐ ఛార్జీలు (సెక్యూర్డ్ లోన్ల కోసం)	సిఇఆర్ఎస్ఎఐ రిజిస్ట్రేషన్ కోసం ఛార్జీలు	అప్లికేషన్ సమయంలో	ఒకసారి	ప్రతి లోన్ కోసం, సిఇఆర్ఎస్ఎఐ ద్వారా విధించబడిన ఛార్జీల ప్రకారం + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
21.	టైటిల్ డాక్యుమెంట్ల ఫోటోకాపీ కోసం ఫీజు (సెక్యూర్డ్ లోన్ల కోసం)	ఇతర రసీదులు	అభ్యర్థన పై	ప్రతి అభ్యర్థనకు	30 పేజీల వరకు కనీస ఫీజు రూ. 500/- మరియు ఆ తర్వాత ప్రతి అదనపు పేజీకి రూ. 3/- + జిఎస్‌టి వర్తించే విధంగా
22.	మూసివేయబడిన రుణాల కోసం డాక్యుమెంట్ రిట్రీవల్ ఛార్జీలు(రీ-వాల్టింగ్ ఛార్జీలు)	ఇతర రసీదులు	అభ్యర్థన పై	ఒక్కో అభ్యర్థనకి	బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ నుండి 'అసలు ఆస్తి కాగితాల సేకరణ' సమాచారం అందుకున్న 15 రోజుల లోపు రుణగ్రహీత ద్వారా మూసివేయబడిన రుణం యొక్క అసలు పత్రాల సేకరణ జరగకపోతే రూ. 1000/- (జిఎస్‌టి కలుపుకొని) వసూలు చేయబడుతుంది.

23. పీనల్ ఛార్జీలు:

a) ఇఎంఐ బౌన్స్ అయిన సందర్భంలో వర్తించే బౌన్స్ ఛార్జీలు ఈ క్రింది పట్టికలో పేర్కొనబడ్డాయి.

b) ఆలస్యపు చెల్లింపు ఛార్జీలు (ఎల్‌పిసి)- దిగువ పట్టికలో పేర్కొన్న విధంగా, చెల్లించని / పాక్షికంగా చెల్లించిన ఇఎంఐ తేదీ నుండి పూర్తి బకాయి ఇఎంఐ మొత్తం అందుకోబడే తేదీ వరకు వరకు ప్రతి ఇఎంఐ కోసం ప్రతిరోజూ లెక్కించబడుతుంది. డబ్బు మొత్తం అందుకోబడే ప్రాతిపదికన ఎల్‌పిసి లెక్కించబడుతుంది. ఈ ఛార్జీలు క్యాపిటలైజ్ చేయబడవు.

మంజూరు చేయబడిన రుణం మొత్తం	ఆలస్యపు చెల్లింపు ఛార్జీలు (ఎల్‌పిసి)^(పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా బకాయి ఉన్న ప్రతి ఇఎంఐ కోసం ఒక రోజుకు ఛార్జ్ చేయబడుతుంది)			బౌన్స్ ఛార్జీలు ^(చెక్ / ఇసిఎస్ / నాచ్ తిరస్కరించబడిన ప్రతి సారి)
	హెచ్‌ఎల్(రూ.)	టాప్ అప్ /అన్‌సెక్యూర్డ్ (రూ.)	ఎల్‌ఎపి(రూ.)	(రూ.)
రూ.15 లక్షల వరకు	3	3	3	500/-
> రూ.15 లక్షల నుండి రూ.30 లక్షలు	10	10	10	500/-
> రూ.30 లక్షల నుండి రూ.50 లక్షలు	15	15	15	1000/-
> రూ.50 లక్షల నుండి రూ.1 కోటి	30	30	30	1000/-
> రూ.1 కోటి నుండి రూ.5 కోట్లు	125	125	125	3,000/-
> రూ.5 కోట్లు నుండి రూ.10 కోట్లు	150	150	150	3,000/-
> రూ.10 కోట్లు నుండి రూ.25 కోట్లు	175	175	175	10,000/-
> రూ.25 కోట్లు నుండి రూ.50 కోట్లు	200	200	200	10,000/-
> రూ.50 కోట్లు నుండి రూ.100 కోట్లు	400	400	400	10,000/-
> రూ.100 కోట్లు నుండి రూ.250 కోట్లు	1000	1000	1000	10,000/-
> రూ.250 కోట్లు నుండి రూ.500 కోట్లు	2000	2000	2000	10,000/-
> 500 కోట్లు	4000	4000	4000	10,000/-

^పైన పేర్కొనబడిన ఛార్జీలు ఈ ఎంఐటిసిపై సంతకం చేసిన తేదీన వర్తిస్తాయి. ఈ ఛార్జీలు సవరణకు లోబడి ఉంటాయి మరియు కంపెనీ వెబ్‌సైట్ (https://www.bajajhousingfinance.in/) లో పేర్కొన్న విధంగా సవరించబడిన ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి. పైన పేర్కొన్న అన్ని ఛార్జీలలో జిఎస్‌టి (వర్తిస్తే) లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రభుత్వ సుంకాలు చేర్చబడలేదు అని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు.

24. ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించనందుకు కవనెంట్ పర్ఫెక్షన్ ఛార్జ్ ("సిపిసి"):

రుణంకి చెందిన ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులను రుణగ్రహీత పాటించని సందర్భాల్లో కంపెనీ కవనెంట్ పర్ఫెక్షన్ ఛార్జీలను విధిస్తుంది. ఆయా ట్రిగ్గర్ పాయింట్లతో పాటు కవనెంట్ పర్ఫెక్షన్ ఛార్జీల విధింపు కోసం వివిధ సందర్భాలు, సుంకం అలాగే నిలిపివేత వివరాలు కింద ఇవ్వబడ్డాయి:

క్రమ సంఖ్య	ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు	ట్రిగ్గర్ పాయింట్	ఛార్జీల విధింపు / నిలిపివేత		సిపిసి (ప్రతి నెలకు ఛార్జ్ చేయబడుతుంది) * (రూ.)	
1	టైటిల్ డాక్యుమెంట్ / సెక్యూరిటీ పర్ఫెక్షన్ డాక్యుమెంట్ / ఎంఒడిటి / ఎంఒఇ / తనఖా డీడ్ / ఆర్ఒసి సమర్పించకపోతే వర్తించే చోట ఛార్జీని సృష్టించడం	మొదటి పంపిణీ తేదీ నుండి 90 రోజులు	సుంకం	ఈ విభాగంలోని ఏదైనా ఒక నిబంధన లేదా అన్ని నిబంధనలను పాటించకపోవడంపై	హోమ్ లోన్ (హెచ్ఎల్)/ఆస్తి పైన లోన్ (ఎల్ఎపి)	3,000/-
					టాప్ అప్/ అన్‌సెక్యూర్డ్	-
			నిలిపివేత	బకాయి మొత్తం చెల్లించిన తేదీ నుండి తదుపరి క్యాలెండర్ నెల	-	-
2	ఇప్పటికే ఉన్న మ్యాండేట్ చెల్లనప్పుడు / నిష్క్రియంగా ఉన్నప్పుడు / బ్యాంక్ అకౌంట్ మూసివేయబడినప్పుడు / బ్యాంక్ అకౌంట్ ఫ్రీజ్ చేయబడినప్పుడు / ఇతర సాంకేతిక సమస్య ఉన్నప్పుడు సవరించబడిన నాచ్ / ఇసిఎస్ డెబిట్ మ్యాండేట్	90 రోజుల వ్యవధి కోసం మాండేట్ రిజిస్ట్రేషన్ సమస్యను నివృత్తి చేయకపోతే	సుంకం	ఈ విభాగంలోని ఏదైనా ఒక నిబంధన లేదా అన్ని నిబంధనలను పాటించకపోవడంపై	హెచ్ఎల్/ఎల్ఎపి	1,000/-
					టాప్ అప్/ అన్‌సెక్యూర్డ్	600/-
			నిలిపివేత	బకాయి మొత్తం చెల్లించిన తేదీ నుండి తదుపరి క్యాలెండర్ నెల	-	-

క్రమ సంఖ్య	ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు	ట్రిగ్గర్ పాయింట్	ఛార్జీల విధింపు / నిలిపివేత		సిపిసి (ప్రతి నెలకు ఛార్జ్ చేయబడుతుంది) * (రూ.)	
	రిజిస్ట్రేషన్ సమర్పించబడకపోతే					
3	90 రోజుల్లోపు కెవైసి-ఓవిడి సమర్పించబడకపోతే (డి-ఓవిడి పంపిణీ సమయంలో సమర్పించబడినప్పుడు).	మొదటి పంపిణీ తేదీ నుండి 90 రోజులు	సుంకం	నిబంధనలను పాటించకపోవడంపై	హెచ్ఎల్/ఎల్ఎపి / టాప్ అప్ / అన్సెక్యూర్డ్	500/-
			నిలిపివేత	బకాయి మొత్తం చెల్లించిన తేదీ నుండి తదుపరి క్యాలెండర్ నెల	-	-
4	రీ-కెవైసి డాక్యుమెంట్లను సమర్పించకపోతే, వర్తించే చోట.	రీ కెవైసి కోసం 1వ సమాచారాన్ని అందుకున్న సమయం నుండి 90 రోజుల వరకు	సుంకం	నిబంధనలను పాటించకపోవడంపై	హెచ్ఎల్/ఎల్ఎపి / టాప్ అప్/ అన్సెక్యూర్డ్	500/-
			నిలిపివేత	బకాయి మొత్తం చెల్లించిన తేదీ నుండి తదుపరి క్యాలెండర్ నెల	-	-
5	లోన్ అగ్రిమెంట్ లేదా మంజూరు లేఖలో నిర్వచించిన విధంగా లేదా ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించినప్పుడు ఏవైనా నిబంధనలు మరియు షరతులు, నివేదనలు, వారంటీలు, ఒడంబడికలకు కట్టుబడి ఉండకపోవడం	మొదటి పంపిణీ తేదీ నుండి 90 రోజులు	సుంకం	ఈ విభాగంలోని ఏదైనా ఒక నిబంధన లేదా అన్ని నిబంధనలను పాటించకపోవడంపై	హెచ్ఎల్/ఎల్ఎపి	3,000/-
					టాప్ అప్/ అన్సెక్యూర్డ్	500/-
			నిలిపివేత	బకాయి మొత్తం చెల్లించిన తేదీ నుండి తదుపరి క్యాలెండర్ నెల	-	-

*పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలు ఈ ఎంఐటిసిపై సంతకం చేసిన తేదీన వర్తిస్తాయి. ఈ ఛార్జీలు సవరణకు లోబడి ఉంటాయి మరియు కంపెనీ వెబ్‌సైట్ (https://www.bajajhousingfinance.in/) లో పేర్కొన్న విధంగా సవరించబడిన ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి. పైన పేర్కొన్న అన్ని ఛార్జీలు జిఎస్‌టి (వర్తిస్తే) లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రభుత్వ సుంకాలు మినహాయించబడతాయని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు.

25. ఆలస్యం చేయబడిన చెల్లింపుపై వడ్డీ- బాకీ ఉన్న ఇఎంఐపై వడ్డీ గడువు తేదీ నుండి పరిష్కారం తేదీ వరకు చెల్లించబడని వాయిదా మొత్తంపై విధించబడుతుంది మరియు పేర్కొన్న రుణంపై వర్తించే వడ్డీ రేటు ప్రకారం వసూలు చేయబడుతుంది. ఈ వడ్డీ కాంపౌండ్ చేయబడదు.

ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు

ఫ్లోటింగ్ రేట్ లోన్లు: ఇండివిడ్యువల్స్/నాన్- ఇండివిడ్యువల్స్ కోసం వ్యాపార ప్రయోజనం మినహా			
	టర్మ్ లోన్	**ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్**	**ఫ్లెక్సీ హైబ్రిడ్ లోన్**
పార్ట్ ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలు	ఏవీ ఉండవు	ఏవీ ఉండవు	ఏవీ ఉండవు
పూర్తి ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలు	ఏవీ ఉండవు	ఏవీ ఉండవు	ఏవీ ఉండవు
ఫ్లోటింగ్ రేట్ లోన్లు: ఇండివిడ్యువల్/నాన్-ఇండివిడ్యువల్స్ కోసం వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం ఫిక్స్‌డ్ రేట్ లోన్లు: అందరు రుణగ్రహీతలు (వ్యక్తులతో సహా) **			
	టర్మ్ లోన్	**ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్**	**ఫ్లెక్సీ హైబ్రిడ్ లోన్**
పార్ట్ ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలు	పార్ట్ పేమెంట్ పై 2%*	ఏవీ ఉండవు	ఏవీ ఉండవు
పూర్తి ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలు	బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తం పై 4%*	అందుబాటులో ఉన్న ఫ్లెక్సి లోన్ పరిమితిపై 4%*	ఫ్లెక్సి వడ్డీ మాత్రమే ఉన్న లోన్ రీపేమెంట్ అవధి సమయంలో మంజూరు చేయబడిన మొత్తం పై 4%*; మరియు ఫ్లెక్సి టర్మ్ లోన్ అవధి సమయంలో అందుబాటులో ఉన్న ఫ్లెక్సి లోన్ పరిమితిపై 4%*

* ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలకు అదనంగా వర్తించే విధంగా జిఎస్‌టి రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించబడుతుంది.

** రుణగ్రహీత వారి స్వంత వనరుల ద్వారా చెల్లించిన హౌసింగ్ లోన్ కోసం ఏమీ లేదు. "స్వంత వనరులు" అంటే ఒక బ్యాంక్ / హెచ్ఎఫ్‌సి / ఎన్‌బిఎఫ్‌సి మరియు / లేదా ఒక ఆర్థిక సంస్థ నుండి అప్పు తీసుకోవడం కాకుండా ఏదైనా ఇతర వనరు

గమనిక: ద్వంద్వ రేటు లోన్ల విషయంలో (ప్రారంభ వ్యవధి కోసం ఫిక్స్ చేయబడి మరియు తరువాత ఫ్లోటింగ్ కోసం) ఫోర్‌క్లోజర్ / పార్ట్ పేమెంట్ ఛార్జీలు అనేవి ఫోర్‌క్లోజర్ / పార్ట్ పేమెంట్ చేసే రోజున ఉన్న లోన్ స్థితి (ఫిక్స్‌డ్/ ఫ్లోటింగ్)ని బట్టి వర్తిస్తాయి.

బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ నుండి పొందిన రుణాల యొక్క వ్యాపార ప్రయోజనం లేదా ఇతర ప్రయోజనాల వర్గీకరణ కోసం దయచేసి పైన పేర్కొన్న 'లోన్ యొక్క ఉద్దేశం' విభాగాన్ని చూడండి

ఇంకా, ఇప్పటికే ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు అదనంగా ఈ క్రింది షరతులు వర్తిస్తాయి:

A. ప్రీ-పేమెంట్ కోసం షరతులు

1. చెక్కులు /డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు ద్వారా చేసిన పార్ట్ పేమెంట్/ఫోర్‌క్లోజర్ మినహా, రుణగ్రహీత(లు) చేసిన పార్ట్ పేమెంట్/ఫోర్‌క్లోజర్ ప్రస్తుత నెల యొక్క 25వ రోజు నుంచి తదుపరి నెల యొక్క 3వ రోజు మధ్య (రెండు రోజులు కలుపుకొని)నెల అంతటా అంగీకరించబడతాయి. మరే ఇతర పద్ధతుల ద్వారా చెల్లింపులు చేసే రుణగ్రహీతలకు ఈ పరిమితి వర్తించదని స్పష్టం చేసింది.
2. ఫోర్‌క్లోజర్ లెటర్ జారీ: అభ్యర్థన తేదీ నుండి 21 రోజులు.
3. ఫ్లెక్సీ టర్మ్ లోన్‌లు మరియు/లేదా ఫ్లెక్సీ హైబ్రిడ్ లోన్‌ల నుండి పాక్షిక ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు ఏమీ ఉండవు.

ఈ ఎంఐటిసిలో లోన్ యొక్క కొన్ని కీలక నిబంధనలు మరియు షరతులు ఉంటాయని మరియు ఒక మునుపటి సందర్భంలో రుణగ్రహీత అందుకున్న ఏదైనా ఎంఐటిసిను సూపర్‌సీడ్ చేస్తుందని ఇందుమూలంగా అంగీకరించబడుతుంది. అంతేకాకుండా, ఇందలి పార్టీలు లోన్ అగ్రిమెంట్ మరియు వారి ద్వారా అమలు చేయబడిన/అమలు చేయవలసిన ఇతర సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ల యొక్క నిబంధనలను రిఫర్ చేయడానికి మరియు ఆధారపడటానికి బేషరతుగా అంగీకరిస్తాయి.

19 పేజీలలో ఉన్న అత్యంత ముఖ్యమైన షరతులు మరియు నిబంధనలను చదివారు మరియు అర్థం చేసుకున్నారు అని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు దానికి సాక్షిగా అతను / ఆమె / వారి సంతకం / కామన్ సీల్ ను ఎంఐటిసి యొక్క మొదటి మరియు చివరి పేజీ పై వేస్తున్నారు. ఇంకా, ఎంఐటిసి యొక్క ప్రతి పేజీలో రుణగ్రహీత సంతకం చేయవలసిన అవసరం లేదు అని మరియు కఎంఐటిసి యొక్క మొదటి మరియు చివరి పేజీలో సంతకం సరిపోతుంది అని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు.

పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణగ్రహీత ద్వారా చదవబడ్డాయి లేదా బిహెచ్ఎఫ్ఎల్‌కు చెందిన శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి____ద్వారా రుణగ్రహీత/లకు చదవబడ్డాయి మరియు రుణగ్రహీత/ల ద్వారా అర్థం చేసుకోబడ్డాయి.

***ఇంగ్లిష్ మరియు స్థానిక భాషల మధ్య ఏదైనా వైరుధ్యం ఉంటే, ఇంగ్లిష్ భాషను పరిగణిస్తారు.*

⊗
(రుణగ్రహీతల సంతకం లేదా బొటనవేలి ముద్ర)

రుణగ్రహీత(ల) పేరు:

⊗
(బిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత ప్రతినిధి సంతకం)

అధీకృత సంతకందారుని పేరు

తేదీ **ప్రదేశం**

గమనిక: ఎంఐటిసి యొక్క డూప్లికేట్ కాపీ రుణగ్రహీత/లకు అందజేయబడాలి